

DIREZIONE URBANISTICA

Firenze, 21.07.2025

Classificazione 06.01

Comune di Campi Bisenzio
Settore 5 - Tutela del Territorio
Responsabile Michela Brachi
pau@comune.campi-bisenzio.fi.it

Comune di Firenze
Direzione Sistema Tramviario Metropolitano
Direttore Michele Priore

e per conoscenza
Dirigente Servizio Gestione Tramvia
Filippo Martinelli

Oggetto: PAU ex DLgs 152/2006 art. 27 bis e LR 10/2010 art. 73 bis, “Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 - Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse”, ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI). Quinta seduta di CdS. Richiesta pareri e contributi istruttori | **contributo di competenza**

Presa visione della nota pervenuta il 20.06.2025, acquisita dal protocollo generale del Comune di Firenze con n. 248307/2025, in merito alla convocazione della quinta seduta di Conferenza di Servizi avente ad oggetto il “Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 - Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse”, la Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, comunica quanto segue.

Come indicato nel precedente contributo inviato in occasione della quarta seduta di Conferenza di Servizi (nota del 17.04.2025, ns. protocollo n. 157919), il progetto della nuova linea tramviaria non risulta conforme al Piano Operativo, efficace dal 06.06.2025. Risulta pertanto necessaria una variante a suddetto Piano, nello specifico all’area di trasformazione “ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2”, in modo da rendere conforme il progetto dell’opera tramviaria allo strumento urbanistico e includere all’interno della scheda norma tutte le particelle da assoggettare a vincolo preordinato all’esproprio.

Visionati gli elaborati progettuali nella loro ultima versione messi a disposizione nella pagina web del Comune di Campi Bisenzio dedicata al procedimento PAU in oggetto (<https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/amministrazione/documenti-e-dati/documento-tecnico-di-supporto/provvedimento-autorizzatorio-unico-pau>), sulla base del Piano Particellare di Esproprio (elaborato “13-ES-ESPROPRI” presente nella sezione “Riscontro Richieste 4° seduta CdS”) è stato possibile tracciare il perimetro aggiornato dell’area di trasformazione “ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2”.

Con il presente contributo si inviano gli elaborati da trasmettere alla “Regione Toscana - Settore Genio Civile Valdarno Superiore” a corredo delle indagini geologico tecniche redatte ai sensi del DPGR 5/R/2020 già consegnate dai tecnici incaricati in sede di Conferenza di Servizi (sulle quali l’ente di controllo si è già espresso con esito positivo).

La documentazione da trasmettere, allegata alla presente, è la seguente:

- Relazione urbanistica Variante al Piano Operativo. Area di trasformazione ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2;
- modulistica Genio Civile di competenza, ai sensi dell’art.16, comma 2, DPGR 5/R:
 - modulo 1 - Tipologia dell’atto da depositare;
 - modulo 2 - Elenco degli elaborati che vengono presentati ai fini del deposito.

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

Una volta ottenuto, si prega di trasmettere a questa Direzione il numero di deposito emesso dal Settore Genio Civile Valdarno Superiore, in modo da poter procedere con l'iter di variante urbanistica PNRR (LR 12/2022).

Distinti saluti,

La Responsabile
EQ elaborazione e attuazione strumenti della pianificazione/progetti speciali
Lucia Raveggi

Allegati:

- *RelaVarPO_Tramvia4_2_signed_signed.pdf*
- *ModGC01_VarPO_Tramvia4_2_signed.pdf*
- *ModGC02_VarPO_Tramvia4_2_signed.pdf*